



U Z N E S E N I E Výboru a KRK
ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY - IČO 001781520750
 ZO SZZ 20-24 Podbreziny Sever
 zo dňa 11.07.2026 / 14:30

<https://zahradkysever.webnode.sk/>

Uznesenie má 9 strán; **JE VYVESENÉ na internetovej adrese:**

<https://zahradkysever.webnode.sk/>,

bolo zaslané na

e-mailové adresy Členov-Spoluvlastníkov, ktorí ich uviedli v prezentácii na VSV (VČS)

Záhradkárskej osady / IČO 001781520750 - ZO SZZ 20-24.

Účasť:

Výbor Záhradkárskej osady - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750:


 Miroslav MARKO


 Jozef MARTINČIAK

NEMOCNÁ
 Jana OLBERTOVIČ

KRK Záhradkárskej osady - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750::


 František OLBERT


 Peter ŽAKAROVSKÝ


 Jozef HRABOVSKÝ

Vážení záhradkári Záhradkárskej osady-IČO 001781520750
Výbor Vám touto cestou predkladá termín a miesto konania
VÝROČNÉHO ZHROMAŽDENIA VLASTNÍKOV
(VZV - 2026)

Termín: 22.08.2026 / 14:30 až 16:30 - (SOBOTA)

Miesto : ZŠ Janka kráľa, Veľká učebňa na 1. poschodí

0.) Oznámenie o ponúknutí ODPREDAJA záhradky v ZÁHRADKÁRSKEJ
OSADE / IČO 001781520750-ZO SZZ 20-24 :

BOKA Ladislav, LV 1313-P.č.: 37., 773/139, výmera-363 m², LM-Gaštanová 511/3, +421 908 901954
 cena DOHODOU

ŠAFRAN Tomáš, LV 1313-P.č.: 61., 773/128, výmera-368 m², LM-Pod Slivkou 512/3, cena DOHODOU

1.) Počet vlastníkov ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY / IČO 001781520750-ZO SZZ 20-24 :

Počty boli zisťované-overované z LV 1313/zo dňa 07.07.2026//09:24:24//2026:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

a porovnaný so zoznamom vlastníkov platným k VZV z 11.07.2026; Záhradkárskej osady / IČO 001781520750 - ZO SZZ 20-24:

Počty vlastníkov ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY - IČO 001781520750-ZO SZZ 20-24

Podbreziny Sever: **56 vlastníkov-členov; 2 vlastníci-nečlenovia;**

Σ 58 vlastníkov

2.) FINANČIE Záhradkárskej osady - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750:

2.1. Kontrola a stav pokladne k 11.07.2026:

Stav pokladne k VSV ZO IČO 001781520750 - k VZV 23.08.2025: **+1.781,18 €**

Stav pokladne ZO IČO 001781520750 - k zasadaniu Výboru+KRK 13.12.2025 **+2.071,18 €**

Stav pokladne ZO IČO 001781520750 - k zasadaniu Výboru+KRK 10.01.2026 **+2.131,18 €**

Stav pokladne ZO IČO 001781520750 - k zasadaniu Výboru+KRK 25.04.2026 **+1.914,18 €**

Stav pokladne ZO IČO 001781520750 - k zasadaniu Výboru+KRK 25.04.2026 **+1.909,18 €**

2.2. Upomienky pre nezaplatenie účelového poplatku za rok 2025, k 11.07.2026:

K 11.07.2026 ZAPLATILO účelový poplatok za rok 2025: **53 vlastníkov ZO IČO 001781520750**

K 11.07.2026 NEZAPLATILO účelový poplatok za rok 2025: **5 vlastníkov ZO IČO 001781520750**

KOVÁČOVÁ Martina; Prvá Upomienka - Príloha č. 2.2.1.

ŠINGLIAROVÁ Svetlana; Prvá Upomienka - Príloha č. 2.2.3.

ARGALÁŠ Pavol; Štvrtá Upomienka - Príloha č. 2.2.4.

TIMKO Anton; Siedma Upomienka - Príloha č. 2.2.5.

GRIEŠ Dušan; Siedma Upomienka - Príloha č. 2.2.6.

2.2.Predjednanie zmluvy č. JK-23-2026 o nájme učebne ZŠ J. Kráľa na vykonanie VZV 22.08.2026

Príloha č. 1.1.; 1.2.; 1.3. a 1.4.

Doba: 22.08.2026 (sobota), 14:30 - 16:30 [hod.] // Nájomné je 50,- € // vid'.: Príloha č. 1.1 až 1.4.

1. strana

ZMLUVA č. JK-23-2026

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

3.) Oprava pre BRÁNY SEVER 12.05.2026

Odcudzené lanko stabilizácie brány. Nahradené reťazou

Náklady: Materiál a práca v réžii Výboru SZZ 20-24, neboli čerpané prostriedky z pokladne ZO SZZ 20-24

Opravu vykonali: Jozef Martinčiak, Ján Vlha

Materiál zabezpečil Miroslav Marko



4.) BRIGÁDA od Brány JUH po zákrutu záhradiek p. Marka a p. Poláka 29.06.2026

Brigádu vykonali: Výbor ZO SZZ 20-24 + z jednej tretiny susedná ZO SZZ

Materiál zabezpečil Miroslav Marko-Kosačka, palivo, žacia struna, náradie + brigádnicke hodiny

Náklady: Materiál a práca v réžii Výboru SZZ 20-24 - neboli čerpané prostriedky z pokladne ZO SZZ 20-24



5.) POKOSENIE a orezanie presahujúcich konárov za plotom Východ, Sever a Juh

Prislúchajúce priestory k záhradkám.

6.) Jesenná preriezka ovocných stromov

Kontaktná osoba pre záujemcov: Ján VLHA (ZO SZZ 20-24)

Elektronický zápis vyhotovený dňa: 28.04.2026

Výbor ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750:

ZA-Výbor Záhradkárskej osady - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750:



Miroslav MARKO



Jozef MARTINČIAK



Jana OLBERTOVIČ

ZA-KRK Záhradkárskej osady - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750::



František OLBERT



Peter ŽAKAROVSKÝ



Jozef HRABOVSKÝ



ZMLUVA č. JK-23-2026
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** **Základná škola Janka Kráľa**
 Žiarska 679/13, 031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **PhDr. Evou VONDRÁKOVOU, riaditeľkou školy**
IČO: **37810421**
Bankové spojenie: **8109514001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.**
 IBAN: SK15 5600 0000 0081 0951 4001
- II. Nájomca :** **Slovenský zväz záhradkárov 20-24**
 Základná organizácia Podbreziny – Sever
 Lipová 521/3, 031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **p. Miroslavom MARKOM, predsedom**
IČO: **1781520750**

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory ročníkovej učebne o rozmere 162 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306.

Prenajaté priestory ročníkovej učebne budú slúžiť za účelom zhromaždenia vlastníkov pozemkov.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to dňa **22. 8. 2025 (sobota)**, v čase od **14³⁰ hod. do 16³⁰ hod.** Spolu 2 hodiny.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 18.10.2021 na 25,00 € (slovom dvadsaťpäť eur) za 1 hod. prenájmu.

Celkový počet hodín bol stanovený na **2** a celková suma k úhrade **50,00 €** (slovom päťdesiat eur). Nájomné je splatné vo výške **50,00 € na účet prenajímateľa do 29. 8. 2026.**

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia. Nájomca v čase prenájmu zodpovedá za BOZP a PO.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení schôdze.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 6. 7. 2026

Prenajímateľ:

Eva Vondráková

PhDr. Eva VONDRÁKOVÁ
riaditeľka školy

Základná škola Janka Kráľa
Žiarska 679/13
031 04 Liptovský Mikuláš

Nájomca:

Miroslav Marko

p. Miroslav MARKO
predseda ZO SZZ 20-24





**ZO SZZ 20-24, Podbreziny Sever, IČO 001781520750;
Predseda - Štatutár, Miroslav MARKO.**

Dňa 10.01.2026

Titl. Martina KOVÁČOVÁ, 03104 LM, Hrušková 513/2 - zápis v LV 1313
záhradka: LV 1313, 773/92

1. U P O M I E N K A za účelový vklad v roku 2025

Vážená pani Martina KOVÁČOVÁ,

účtovnou kontrolou v našej Základnej organizácii SZZ 20-24 sme zistili Vašu nezaplatenú pohľadávku vo výške **15,00 €**.

- **15,- € na základe Uznesenia z VSV ZO SZZ 20-24, konanej 24.08.2024, časť B.), bod 8.), podbod č. 4.).** (Uznesenie je na www.zahradkysever.webnode.sk; v časti UZNESENIA).
 - **Táto čiastka bola splatná do 31.12.2025 na základe Uznesenia z VSV ZO SZZ 20-24, konanej 24.08.2024, časť B.), bod 8.), podbod č. 4.).** (Uznesenie je na www.zahradkysever.webnode.sk; v časti UZNESENIA).
- Tiež vymáhanie na základe Osadového PORIADOKU ZO SZZ 20-24 - Podbreziny Sever z 24.08.2024; Tretia časť; čl. 5; bod 14; písmeno h. Je zverejnený na www.zahradkysever.webnode.sk, alebo dostupný u predsedu ZO SZZ 20-24.**

Verím, že túto pohľadávku zaplatíte najneskôr do 31.07.2026 do pokladne ZO SZZ 20-24, pokladníčke-hospodárovi, pani Jane OLBERTOVEJ, Žiarska 636/6, 031 04 LM. Dohovor je možný na telefonickom čísle 0944 235733.

V prípade akéhokoľvek dopytu ma môžete kontaktovať na adrese: Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 LM, mob.: 0905319080.



Predseda-Štatutár ZO SZZ 20-24
IČO 001781520750
Miroslav MARKO



**ZO SZZ 20-24, Podbreziny Sever, IČO 001781520750;
Predseda - Štatutár, Miroslav MARKO.**

Dňa 10.01.2026

Titl. Svetlana ŠINGLIAROVÁ, 03304 Podtureň, Nová 512/4 - zápis v LV 1313
záhradka: LV 1313, 773/107

1. U P O M I E N K A za účelový vklad v roku 2025

Vážená pani Svetlana ŠINGLIAROVÁ,

účtovnou kontrolou v našej Základnej organizácii SZZ 20-24 sme zistili Vašu nezaplatenú pohľadávku vo výške **15,00 €**.

- **15,- € na základe Uznesenia z VSV ZO SZZ 20-24, konanej 24.08.2024, časť B.), bod 8.), podbod č. 4.).** (Uznesenie je na www.zahradkysever.webnode.sk; v časti UZNESENIA).
- **Táto čiastka bola splatná do 31.12.2025 na základe Uznesenia z VSV ZO SZZ 20-24, konanej 24.08.2024, časť B.), bod 8.), podbod č. 4.).** (Uznesenie je na www.zahradkysever.webnode.sk; v časti UZNESENIA).

Tiež vymáhanie na základe Osadového PORIADOKU ZO SZZ 20-24 - Podbreziny Sever z 24.08.2024; Tretia časť; čl. 5; bod 14; písmeno h. Je zverejnený na www.zahradkysever.webnode.sk, alebo dostupný u predsedu ZO SZZ 20-24.

Verím, že túto pohľadávku zaplatíte najneskôr do 31.07.2026 do pokladne ZO SZZ 20-24, pokladníčke-hospodárovi, pani Jane OLBERTOVEJ, Žiarska 636/6, 031 04 LM. Dohovor je možný na telefonickom čísle **0944 235733**.

V prípade akéhokoľvek dopytu ma môžete kontaktovať na adrese: Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 LM, mob.: 0905319080.



**Predseda-Štatutár ZO SZZ 20-24
IČO 001781520750
Miroslav MARKO**



Záhradkárská osada-IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24), LV 1313, PČ 773/148;

Štatutár-Predseda - Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 Liptovský Mikuláš

Príloha č. 2.2.4.

Dňa 10.01.2026

Titl. Pavol ARGALÁŠ, 031 04 Liptovský Mikuláš, Za Traťou 606/2,

záhradka: 773/110 + **1/69** // LV 1313, p. č. 11 - k 27.11.2025/18:00:00

(Doporučene-pošta)

4. U P O M I E N K A za účelové poplatky v roku 2022, 2023, 2024 a 2025

Vážený pán Argaláš,

Prvá Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF754522980SK, dňa 16.01.2023

Druhá Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RG365023445SK, dňa 05.02.2024

Tretia Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RG980078010SK, dňa 21.01.2025

Účtovnou kontrolou v našej Organizácii SZZ 20-24-IČO-001781520750 sme zistili že ste doposiaľ, do 10.01.2026 nezaplatili účelové poplatky za roky 2022, 2023, 2024 a 2025.

Tieto Vaše nedoplatky boli riešené v **Uzneseniach z Výročných zhromaždení a schôdzach VLASTNÍKOV ZO SZZ 20-24, Podbreziny Sever, IČO 001781520750, konaných dňa: 27.08.2022, 26.08.2023, 24.08.2024 a Výročného zhromaždenia vlastníkov (VZV) zo dňa 23.08.2025.**

< www.zahradkysever.webnode.sk > .

Tieto účelové poplatky sú pre Vás záväzné (ako spoluvlastníka-LV 1313, p.č. 11) tiež na základe Osadového poriadku (posledná novelizácia z 24.08.2024).

< www.zahradkysever.webnode.sk > .

1.) Za roky 2022, 2023, 2024 **Vaše nedoplatky činia spolu k 01.01.2025: 93,49 €.**

2.) Zároveň sú Vám k 01.01.2026 k dlžnej čiastke 73,78 € za R 2022, 2023, 2024 a k 20,00 € dlžnej čiastke za R 2025 **pripočítané úroky z omeškania** na základe hore uvedených Uznesení z VČSV (VSV) ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 a na základe Osadového poriadku ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 (posledná novelizácia z 24.08.2024).

3.) Rozpis Vášho celkového nedoplatku je nasledovný:

38,10 € - pohľadávka za rok 2022, 2023 (k 01.01.2024)

10,28 € - úrok z omeškania - 27 %

Medzisúčet 1: 48,38 € - pohľadávky + úrok z omeškania 27 %

73,78 € - pohľadávka za rok 2022, 2023, 2024 (k 01.01.2025)

19,71 € - úrok z omeškania - 27 %

Medzisúčet 2: 93,49 € - pohľadávky + úrok z omeškania 27 %

Medzisúčet 3: 20,00 € - pohľadávka za roku 2025 + 27% úrok z omeškania 5,40 € = Σ 25,40 €

Celkom spolu: 118,89 €

Sumárna pohľadávka ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 voči Vám je 118,89 €

4.) Oznámenie: Pre rok 2026 je u nečlenov SZZ-vlastníkov nasledovná:

Je zverejnená v Uznesení z „Výročného Zhromaždenia Vlastníkov“ (VZV) Záhradkárskej osady-IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24), LV 1313, PČ 773/148, konanej 23.08.2025.

Uznesenie je na www.zahradkysever.webnode.sk; v časti UZNESENIA.

Štruktúra účelového poplatku pre **nečlenov-vlastníkov** SA SKLADÁ: 15,00 € do pokladne

ZO SZZ + 5,00 € administratívne náklady **spojené s doručovaním oznamov,**

zásielok a vedenie dokumentácie s tým spojenej, ktoré nie je možné čerpať

z pokladne Záhradkárskej osady IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24).

V prípade akéhokoľvek dopytu ma môžete kontaktovať na adrese: Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 LM, mob.: 0905319080.

Verím, že túto pohľadávku zaplatíte čo najskôr, do pokladne ZO SZZ 20-24, pokladnícke-hospodárovi, pani Jane OLBERTOVEJ, Žiarska 636/6, 031 04 LM. Dohovor je možný na telefonickom čísle 0944 235733.



Dňa 10.01.2026

Predseda-Štatutár ZO SZZ 20-24

IČO 001781520750

Miroslav MARKO



Záhradkárská osada-IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24), LV 1313, PČ 773/148;

Štatutár-Predseda - Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 Liptovský Mikuláš

Titl. Anton TIMKO, Lipová 521/4, LM, záhradka: 773/117 + 1/69 // LV 1313, p. č. 47

Dňa: 10.01.2026

Siedma U P O M I E N K A za účelové poplatky v roku 2020; 2021; 2022; 2023; 2024 a 2025

Prvá Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF287822419SK, dňa 11.11.2020
Druhá Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF537111825SK, dňa 13.09.2021
Tretia Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF656684191SK, dňa 04.04.2022
Štvrtá Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF754522993SK, dňa 16.01.2023
Piata Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RG365023437SK, dňa 05.02.2024
Šiesta Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RG980078037SK, dňa 21.01.2025

Vážený pán TIMKO,

Účtovnou kontrolou v našej Organizácii SZZ 20-24-IČO-001781520750 sme zistili že ste doposiaľ, do 31.12.2025 nezaplatili účelové poplatky za roky 2020, 2021, 2022 vo výške á **15,00 €** a za roky **2023, 2024 a 2025** vo výške á **20,00 €**.

Tieto Vaše nedoplatky boli riešené v **Uzneseniach z Výročných zhromaždení a schôdzí VLASTNÍKOV ZO SZZ 20-24, Podbreziny Sever, IČO 001781520750, konaných dňa:** 27.04.2019; 20.08.2020; 28.08.2021, 27.08.2022, 26.08.2023, 24.28.2024 a **Výročného zhromaždenia vlastníkov (VZV)** zo dňa 23.08.2025. <

www.zahradkysever.webnode.sk > .

Tieto účelové poplatky sú pre Vás záväzné (ako spoluvlastníka-LV 1313, p.č. 47) tiež na základe Osadového poriadku (posledná novelizácia z 24.08.2024).

< **www.zahradkysever.webnode.sk > .**

5.) Za roky 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 Vaše nedoplatky činia spolu k 31.12.2024: 166,40 €.

6.) Zároveň sú Vám k 01.01.2026 k dlžnej čiastke 166,40 € za R 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 a k 20,00 € dlžnej čiastke za R 2025 pripočítané úroky z omeškania na základe hore uvedených Uznesení z VČS-VSV-VZV ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 a na základe Osadového poriadku ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 (posledná novelizácia z 24.08.2024).

Pozn: Podľa Uznesenia z VZV, 23.08.2025, Bod A.); čl. 1.):

Od VZV 23.08.2025 a v ďalšom období sa budú používať pojmy a skratky:

„VSV-Výročná Schôdza Vlastníkov“; „VZV-Výročné Zhromaždenie Vlastníkov“; „SV-Schôdza Vlastníkov“; „ZV-Zhromaždenie Vlastníkov“

7.) Rozpis Vášho celkového nedoplatku je nasledovný:

166,40 € - pohľadávky za roky 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 (k 01.01.2025)
+ 44,92 € - úrok z omeškania - 27 % (za rok 2025 z hore uvedenej čiastky)

Medzisúčet 1: 211,32 € - pohľadávky + úrok z omeškania 27 %

Medzisúčet 2: 20,00 € - za pohľadávku z roku 2025 + 27% úrok z omeškania 5,40 € = Σ 25,40 €

Celkom spolu: 236,72 €

Sumárna pohľadávka ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 voči Vám je 236,72 €

8.) Oznámenie: Pre rok 2026 je štruktúra účelového poplatku u nečlenov SZZ-vlastníkov nasledovná: Je zverejnená v Uznesení z „Výročného Zhromaždenia Vlastníkov“ (VZV) Záhradkárskej osady-IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24), LV 1313, PČ 773/148, konanej 23.08.2025.

Uznesenie je na **www.zahradkysever.webnode.sk**; v časti UZNESENIA.

Štruktúra účelového poplatku pre nečlenov-vlastníkov SA SKLADÁ: 15,00 € do pokladne ZO SZZ + 5,00 € administratívne náklady spojené s doručovaním oznamov, zásielok a vedenie dokumentácie s tým spojennej, ktoré nie je možné čerpať z pokladne Záhradkárskej osady IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24).

V prípade akéhokoľvek dopytu ma môžete kontaktovať na adrese: Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 LM, mob.: 0905319080.

Verím, že túto pohľadávku zaplatíte čo najskôr, do pokladne ZO SZZ 20-24, pokladnícke-hospodárovi, pani Jane OLBERTOVEJ, Žiarska 636/6, 031 04 LM. Dohovor je možný na telefonickom čísle 0944 235733.



Dňa 10.01.2026 Predseda-Štatutár ZO SZZ 20-24

IČO 001781520750
Miroslav MARKO



Príloha č. 2.2.6.

Záhradkárská osada-IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24), LV 1313, PČ 773/148;
 Štatutár-Predseda - Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 Liptovský Mikuláš

Titl. Dušan GRIEŠ, Senická 624/3, LM, záhradka: 773/111 + **1/69** // LV 1313, p. č. 57

Dňa: 10.01.2026

Siedma U P O M I E N K A za účelové poplatky v roku 2020; 2021; 2022; 2023; 2024 a 2025

Prvá Upomienka Vám bola doručená do bytovej schránky - osobne predsedom, dňa 12.11.2020

Druhá Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF537111839SK, dňa 13.09.2021

Tretia Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF656684188SK, dňa 04.04.2022

Štvrtá Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RF754523000SK, dňa 16.01.2023

Piata Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RG365023454SK, dňa 05.02.2024

Šiesta Upomienka Vám bola zaslaná poštou pod P.Č.: RG980078023SK, dňa 21.01.2025

Účtovnou kontrolou v našej Organizácii SZZ 20-24-IČO; 001781520750 sme zistili že ste doposiaľ, do 31.12.2025 nezaplatili účelové poplatky za roky 2020, 2021, 2022 vo výške á **10,00 €** a za rok 2023, 2024 a 2025 vo výške á **15,00 €**. Tieto účelové poplatky boli pre Vás záväzné na základe **Uznesení z Výročných zhromaždení a schôdzí konaných dňa:** 27.04.2019; 20.08.2020; 28.08.2021, 27.08.2022, 26.08.2023, 24.08.2024 a **Výročného zhromaždenia vlastníkov (VZV)** zo dňa 24.08.2024.

< www.zahradkysever.webnode.sk > .

Tieto účelové poplatky sú pre Vás záväzné (ako spoluvlastníka-LV 1313, p.č. 57) tiež na základe Osadového poriadku (posledná novelizácia z 24.08.2024).

< www.zahradkysever.webnode.sk > .

9.) Za roky 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 Vaše nedoplatky činia spolu k 31.12.2024: 115,74 €.

10.) Zároveň sú Vám k 01.01.2026 k dlžnej čiastke 115,74 € za R 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 k 15,00 € dlžnej čiastke za R 2025 pripočítané úroky z omeškania na základe hore uvedených Uznesení z VČS-VSV-VZV ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 a na základe Osadového poriadku ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 (posledná novelizácia z 24.08.2024).

Pozn: Podľa Uznesenia z VZV, 23.08.2025, Bod A.); čl. 1.):

Od VZV 23.08.2025 a v ďalšom období sa budú používať pojmy a skratky:

„VSV-Výročná Schôdza Vlastníkov“; „VZV-Výročné Zhromaždenie Vlastníkov“; „SV-Schôdza Vlastníkov“; „VZV-Zhromaždenie Vlastníkov“

11.) Rozpis Vášho celkového nedoplatku je nasledovný:

115,74 € - pohľadávky za roky 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 (k 01.01.2025)

+ 31,24 € - úrok z omeškania - 27 % (za rok 2025 z hore uvedenej čiastky)

Medzisúčet 1: 146,98 € - pohľadávky + úrok z omeškania 27 %

Medzisúčet 2: 15,00 € - za pohľadávku z roku 2025 + 27% úrok z omeškania 4,05 € = Σ 19,05 €

Celkom spolu: 166,03 €

Sumárna pohľadávka ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 voči Vám je 166,03 €

12.) Oznámenie: Pre rok 2026 je u členov-vlastníkov výška účelového poplatku 15,00 €. Táto suma je zverejnená v Uznesení z „Výročného Zhromaždenia Vlastníkov“ (VZV) Záhradkárskej osady-IČO: 001781520750 (ZO SZZ 20-24), LV 1313, PČ 773/148, konaného 23.08.2025.

Uznesenie je na www.zahradkysever.webnode.sk; v časti UZNESENIA.

V prípade akéhokoľvek dopytu ma môžete kontaktovať na adrese: Miroslav MARKO, Lipová 521/3, 031 04 LM, mob.: 0905319080.

Verím, že túto pohľadávku zaplatíte čo najskôr, do pokladne ZO SZZ 20-24, pokladnícke-hospodárovi, pani Jane OLBERTOVEJ, Žiarska 636/6, 031 04 LM. Dohovor je možný na telefonickom čísle 0944 235733.



Dňa 10.01.2026 Predseda-Štatutár ZO SZZ 20-24
 IČO 001781520750
 Miroslav MARKO

Elektronický zápis vyhotovený dňa: 12.07.2026



Predseda-Štatutár ZO SZZ 20-24
IČO 001781520750
Miroslav MARKO