



**U Z N E S E N I E** Výboru a KRK  
**ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY - IČO 001781520750**  
 ZO SZZ 20-24 Podbreziny Sever  
 dňa 29.06.2025 / 14:30

Elektronický zápis vyhotovený dňa: 30.06.2025

<https://zahradkysever.webnode.sk/>

**Uznesenie má 5 strán; JE VYVESENÉ na internetovej adrese: <https://zahradkysever.webnode.sk/>,  
 bolo zaslané na  
 e-mailové adresy Členov-Spoluvlastníkov, ktorí ich uviedli v prezentácii na VSV (VČS)  
 Záhradkárskej osady / IČO 001781520750 - ZO SZZ 20-24.**

**Účasť:**

Výbor Záhradkárskej osady - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750:

Miroslav MARKO

Jozef MARTINČIAK

Jana OLBERTOVIČ

KRK Záhradkárskej osady - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750::

František OLBERT

Peter ŽAKAROVSKÝ

Jozef HRABOVSKÝ

- 1.) **KONTROLA POČTOV VLASTNÍKOV**  
 v Záhradkárskej osade - IČO 001781520750 / ZO SZZ 20-24:

**Σ 58 VLASTNÍKOV**

v „Záhradkárskej osade - ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750“

- Interne na 56 vlastníkov členov / 2 vlastníkov nečlenov
- Komplikovanosť spočíva v tom, že pri chápaní počtu spoluvlastníkov k celej spoločnej čiastke -1/69 List vlastníctva č.1313; Par. č. 773/148 uvádza 71 vlastníkov, vrátane nevysporiadaných vlastníckych vzťahov k spoločným vlastníckym čiastkam 1/69 ?!
- Preto sa pre prácu a riešenie problémov v rámci prevádzky a vzťahov v Záhradkárskej osade - IČO 001781520750 / ZO SZZ 20-24 pristupuje k riešeniam vždy k jednému majiteľovi parcely v rámci LV 1313 / Por. č. 773/148 či už v rámci BSM, či iných spoluvlastníckych vzťahov (v zmysle UZNESENÍ z VČS/VSV). Preto **Záhradkárska osada - IČO 001781520750 / ZO SZZ 20-24 pracuje s počtami:**

**Σ 58 vlastníkov; 56 vlastníkov členov ZO a 2 nečlenovia vlastníci ZO**

- 2.) **SKONČENIE PRACOVNEJ PÔSOBNOSTI VÝBORU A KRK**  
 v Záhradkárskej osade - IČO 001781520750 / ZO SZZ 20-24:

Na základe Uznesenia z VČS, z 22.08.2020, časti B.), bodu 6.) - je „zavesené“ na <https://zahradkysever.webnode.sk/>

**„KONČÍ PRACOVNÁ PÔSOBNOSŤ Výboru“:**

Citujem z horeuvedeného Uznesenia:

” ...

**B.) Výročná členská schôdza schvaľuje:**

...

6.) Voľba a zloženie Výboru ZO SZZ 20-24 na riadne funkčné obdobie 2020 - 2025:

Predseda-štatutár: p. Miroslav MARKO; Tajomník-štatutár: p. Jozef MARTINČIAK;

Hospodár-Pokladník: p. Jana OLBERTOVIČOVÁ

...“

V ďalšom:

Na základe Uznesenia z VČS, z 22.08.2020, časti B.), bodu 7.) a v spresnení Uznesením z VČS zo dňa 27.08.2022, časť B.), bod 6.) - sú zavesené na <https://zahradkysever.webnode.sk/>

**„KONČÍ PRACOVNÁ PÔSOBNOSŤ KRK“:**

Citujem z horeuvedených Uznesení:

...

**B.) Výročná členská schôdza schvaľuje:** (Uznesenia z VČS, z 22.08.2020, časti B.), bodu 7.)

...

7.) Voľba a zloženie KRK ZO SZZ 20-24 na riadne funkčné obdobie 2020 - 2025:

Predseda: p. Ján VLHA; Člen: p. Peter ŽAKAROVSKÝ; Člen: p. Jozef HRABOVSKÝ

...

**B.) Výročná členská schôdza schvaľuje:** (Uznesenia z VČS, z 27.08.2022, časť B.), bod 6.)

...

6.) Na základe odporúčania Výboru ZO SZZ 20-24:

Ukončil funkciu Predsedu KRK: Ján VLHA

Zvolený nový Predseda KRK: **František OLBERT**, prijatý za člena ZO SZZ 20-24, po dobu výkonu funkcie Predsedu KRK sa mu odpúšťa poplatok za členskú známku

**Vzhľadom k horeuvedeným skutočnostiam je nutné na Výročnom zhromaždení vlastníkov (VZV) 23. augusta 2025 zvoliť NOVÝ VÝBOR a KRK v Záhradkárskej osade - IČO 001781520750 / ZO SZZ 20-24**

**Termín VZV Záhradkárskej osady - IČO 001781520750**  
**/ ZO SZZ 20-24 je 23.08.2025**

**Súčasný Výbor + KRK ODSŤUPUJE** zo svojich funkcií k VSV august 2025  
**Tiež končí mandát na základe Uznesenia z VČS, z 22.08.2020, časti B.), bodu 6.)**

**Výbor + KRK žiada všetkých vlastníkov k účasti na VZV v auguste 2025 najmä z dôvodu voľby Nového Výboru + KRK**

**Pokiaľ NEBUDE zvolený NOVÝ Výbor + KRK - súčasný Výbor upozorňuje na PRÁVNE a FINANČNÉ problémy, ktoré tu boli pred rokom 2015**

**V súčasnosti je naša bezpríspevková ORGANIZÁCIA PRÁVNÝ SUBJEKT !**



**2.2.) Riešenie nezaplatenia účelových poplatkov k 29.06.2025:**

2.2.1 Nečlen-vlastník: **TIMKO Anton**, celkový nedoplatok vrátane úrokov z omeškania za roky 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 je sumárna pohľadávka ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 voči p. Timkovi 166,40 €, 20.01.2025 bola zaslaná „šiesta U P O M I E N K A“, poštou:

**Dopo. ZÁSIELKU PREVZAL:**

Druh zásielky:	Doporučený list 2. trieda
Podacie číslo:	RG980078037SK
Hmotnosť:	0,012 kg
Dobierka v EUR:	0,00
Cena v EUR:	2,70
Prijal:	14:40

Liptovský Mikuláš 4  
03104 902  
21.01.2025

2.2.2 Nečlen-vlastník: **ARGALÁŠ Pavol** celkový nedoplatok vrátane úrokov z omeškania za roky 2022, 2023 a 2024 je sumárna pohľadávka ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 voči p. Argalášovi 73,78 €, 20.01.2025 bola zaslaná „tretia U P O M I E N K A“, poštou:

**Dopo. ZÁSIELKU NEPREVZAL:**

Druh zásielky:	Doporučený list 2. trieda
Podacie číslo:	RG980078010SK
Hmotnosť:	0,012 kg
Dobierka v EUR:	0,00
Cena v EUR:	2,70
Prijal:	14:39

Liptovský Mikuláš 4  
03104 902  
21.01.2025

2.2.4 Člen-vlastník: **GRIEŠ Dušan**, celkový nedoplatok vrátane úrokov z omeškania za roky 2020, 2021, 2022, 2023 a 2024 je sumárna pohľadávka ZO SZZ 20-24 - IČO 001781520750 voči p. Griešovi 115,74 €, 20.01.2025 bola zaslaná „šiesta U P O M I E N K A“, poštou:

**Dopo: ZÁSIELKU NEPREVZAL:**

Druh zásielky:	Doporučený list 2. trieda
Podacie číslo:	RG980078023SK
Hmotnosť:	0,012 kg
Dobierka v EUR:	0,00
Cena v EUR:	2,70
Prijal:	14:39


Liptovský Mikuláš 4  
03104 902  
21.01.2025

**3. Sťažnosť na nekosenie trávy - parcela 773/135 - pani CHOMOVÁ.**

Horeuvedenú sťažnosť rieši Vedúci KRK, František OLBERT.

**Elektronický zápis vyhotovený dňa: 01.07.2025**

Výbor ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750:

Predseda-Štatutár ZO  
Miroslav MARKOTajomník-Štatutár ZO  
Jozef MARTINČIAKHospodár-Pokladník ZO  
Jana OLBERTO VÁ

KRK ZO SZZ 20-24 / IČO 001781520750::

Predseda  
František OLBERTČlen  
Peter ŽAKAROVSKÝČlen  
Jozef HRABOVSKÝ